



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 414
REGISTRO GENERALE N. 2385
IN DATA 15-10-2024

Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO DI PROPRIETÀ COMUNALE RAGGRUPPAMENTO "A" CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 (CIG: B1257B6798). LIQUIDAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A FAVORE DI LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S.

IL DIRETTORE

Premesso che con la determinazione dirigenziale RG. 995/2024 è stato disposto, tra l'altro, di:

- aggiudicare gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto in oggetto alla Ditta LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S. (P. IVA 01795070133 – COD. FORN. 20237), con sede ad Albese con Cassano (CO), verso l'importo contrattuale, al netto dello sconto offerto pari al 1,46000 %, di €. 138.885,72, oltre IVA (22%);
- approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, qui di seguito indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati del -1,46%	€	52.347,82	€	51.583,54
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€	77.792,65	€	77.792,65
Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€	9.509,53	€	9.509,53
Totale lavori		€ 139.650,00		€ 138.885,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	30.723,00	€	30.554,86
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	2.793,00	€	2.793,00
Bollettini ANAC	€	35,00	€	35,00
Incarichi tecnici (10%)	€	13.965,00	€	13.965,00
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€	2.834,00	€	3.766,42
Totale Somme a disposizione		€ 50.350,00		€ 51.114,28
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 190.000,00		€ 190.000,00

- dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante lettera commerciale;

- impegnare l'importo complessivo di €. 190.000,00 sul capitolo 1010603.226 "manutenzione ordinaria beni immobili" come di seguito meglio indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€.190.000,00	2024	20237	B1257B6798

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale RG. 995/2024 sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 45 D.lgs 36/2023, che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche - Servizio Edilizia Pubblica;
- Direttore dei lavori: arch. Antonella Robbiani;
- Direttore Operativo: per. Ind. Massimo Ioppolo;
- delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale ricopre al contempo il ruolo di Supporto al RUP per la medesima fase;
- Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

Preso atto, altresì, che il progetto esecutivo posto a base di affidamento è stato redatto internamente dall'arch. Walter Bonanno, funzionario tecnico incardinato presso il Settore 9 - Opere Pubbliche;

Considerato che sono terminate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti ;

Visto il contratto a mezzo lettera commerciale ex art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, Prot. Generale n. 98139-29/05/2024-COMCOMO;

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori, Arch. Antonella Robbiani, ha sottoscritto in data 01/10/2024 la contabilità costituita da:

- * certificato di pagamento;
- * stato avanzamento lavori n. 1 a tutto il 10/08/2024;
- * libretto delle misure;
- * Registro di contabilità;

- la ditta appaltatrice e il Direttore lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità ed il predetto certificato;

- il Rup ha sottoscritto ha emesso il Certificato di pagamento il 07/10/2024;

- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;

Ritenuto, per quanto sopra, di:

- approvare la contabilità relativa al SAL n. 1 relativa agli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "A" CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024";

- dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari ed il permanere della regolarità contributiva, alla Ditta LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S. (P. IVA 01795070133 – COD. FORN. 20237) come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori Sal n. 1 al netto della ritenuta dello 0,50%	32.772,76
IVA 22%	<u>7.210,01</u>
Credito dell'Impresa	39.982,77

- **di dare atto**, altresì, che la spesa di € 39.982,77 è impegnata al capitolo 1010603226 "manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n. 927.1/2024;

Accertata, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Vista la dichiarazione di permanenza dei requisiti di partecipazione;

Visto Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line, richiesto in data 30/08/2024, con scadenza validità 22/11/2024;

Visto il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione al pagamento del SAL N. 1, previo riscontro dei Servizi Finanziari e previo ricevimento di regolare fattura a mezzo SDI al CU IWMUM1 ed il permanere della regolarità contributiva, all'impresa LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S. (P. IVA 01795070133 – COD. FORN. 20237) come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori Sal n. 1 al netto della ritenuta dello 0,50%	32.772,76
IVA 22%	<u>7.210,01</u>
Credito dell'Impresa	39.982,77

2) di dare atto, altresì, che la spesa di € 39.982,77 è impegnata al capitolo 1010603226 “manutenzione ordinaria beni immobili” impegno n. 927.1/2024;

3) che sono state nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 45 D.lgs 36/2023, che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche - Servizio Edilizia Pubblica;
- Direttore dei lavori: arch. Antonella Robbiani;
- Direttore Operativo: per. Ind. Massimo Ioppolo;
- delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale ricopre al contempo il ruolo di Supporto al RUP per la medesima fase;
- Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

4) che il progetto esecutivo posto a base di affidamento è stato redatto internamente dall'arch. Walter Bonanno, funzionario tecnico incardinato presso il Settore 9 - Opere Pubbliche;

5) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*